

Raportul administratorului pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024

în conformitate cu prevederile Regulamentului ASF nr. 5/2018 cu modificările și completările ulterioare privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: **28.03.2025**

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. ELECTROCONSTRUCTIA ELCO ALBA IULIA S.A. are ca obiect principal de activitate:

- executarea lucrărilor privind alimentarea cu energie electrică a noilor obiective economice și social culturale, prin rețele electrice de transport și distribuție, posturi de transformare, instalații electrice interioare și bransamente până la tensiunea de 20 KV inclusiv;
- proiectarea și execuția de paratrăsnete, iluminat public și industrial;
- executarea de lucrări de construcții montaj pentru realizarea de obiective energetice
- proiectarea și execuția de sisteme și centrale electrice

fotovoltaice. În cadrul activităților secundare de producție amintim:

- închirieri de utilaje, mijloace de transport, închirieri de spații și terenuri, capacități de depozitare și spații pentru activități productive și comerciale;
- comerț cu materii prime, materiale, etc.

ELECTROCONSTRUCTIA ELCO ALBA IULIA S.A. a fost înființată în anul 1993 conform Legii nr. 58/1991 privind privatizarea societăților comerciale.

Pe parcursul anului 2024, Societatea nu a derulat operațiuni de achiziții semnificative de active.

Pe fondul uzurii morale și tehnice, s-au casat mijloace de transport de tip autoutilitare în valoare de 169 mii lei.

ELECTROCONSTRUCTIA ELCO ALBA IULIA S.A. a executat și pus în funcțiune în cursul anului 2024 o serie de lucrări de sisteme fotovoltaice, reparații, modernizări, iluminat public și bransamente electrice, cum sunt:

- Extindere Bransament Blocuri de locuințe cu Posturi de transformare;
- Montaj firide ansambluri rezidențiale noi;
- Instalare sisteme fotovoltaice;
- Extindere rețele electrice;
- Proiectare, Execuție și Punere în funcțiune Parc fotovoltaic 3,87 MW în județul Mureș
- Montaj structură metalică susținere panouri, montaj panouri și împrejmuire Parc fotovoltaic 1,56MW în jud. Mureș
- Proiectarea, execuția și punerea în funcțiune a unor sisteme fotovoltaice rezidențiale și comerciale de până în 50 KW în Jud. Alba și Jud. Mureș.

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

a) Profit brut al societății la 31.12.2024:	294.971 lei
b) Cifra de afaceri pe anul 2024:	9.357.773 lei
c) Nu are export	

d) Cheltuielile societății în anul 2024 sunt reprezentate de:

Cheltuieli de exploatare, din care:	10.401.751 lei
Cheltuieli cu materii prime și materiale	7.501.945 lei
Cheltuieli privind ob. inventar	62.586 lei
Cheltuieli cu energie si apa	2.169 lei
Cheltuieli privind mărfurile	275.835 lei
Cheltuieli cu personalul	1.075.054 lei
Cheltuieli cu amortizarea	123.733 lei
Alte cheltuieli de exploatare, din care:	1.360.429 lei
<i>Cheltuieli privind prestațiile externe</i>	<i>1.290.328 lei</i>
<i>Cheltuieli cu redevențe, chirii</i>	<i>6.522 lei</i>
<i>Cheltuieli cu alte impozite și taxe</i>	<i>57.222 lei</i>
<i>Alte cheltuieli</i>	<i>6.357 lei</i>
Cheltuieli financiare	14.249 lei
Cheltuieli totale	10.416.000 lei

e) În cursul anului 2024 societatea a executat lucrări de reparații, modernizări, construcții de linii electrice de medie și joasă tensiune, sisteme și centrale electrice fotovoltaice, alte lucrări, în proporție de 20% în județul Alba, 75% în Județul Mures, 5% alte județe, acestea având ca principali beneficiari DEE Romania, persoane juridice și persoane fizice.

f) Valoarea disponibilităților de numerar și echivalente la finalul anului 2024, este în cuantum de 1.363.548 lei.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

a) Serviciile oferite de ELECTROCONSTRUCTIA ELCO ALBA IULIA S.A. se adresează tuturor persoanelor fizice și juridice care doresc să investească în lucrări specifice rețelelor electrice (bransamente electrice, instalații electrice interioare, iluminat public, reparații și modernizări de rețele electrice, etc.) .

Distribuirea serviciilor de către beneficiari se efectuează pe bază de licitații publice organizate de beneficiari sau prin concurs de oferte.

b) Ponderea serviciilor în totalul cifrei de afaceri

DENUMIREA SERVICIILOR	ANUL 2022	ANUL 2023	ANUL 2024
Electrificări si modernizări de linii electrice de joasă tensiune.	20%	10%	3%
Reparații curente și capitale la linii electrice	30%	3%	7%
Alte lucrări de instalații electrice, ornamentări , iluminat, fotovoltaice, bransamente executate către terți persoane fizice și juridice	49%	85%	88%
Comerț și activități secundare	1%	2%	2%

Ponderea serviciilor în totalul veniturilor

DENUMIREA SERVICIILOR	ANUL 2022	ANUL 2023	ANUL 2024
Electrificări si modernizări de linii electrice de joasă tensiune	25%	10%	3%
Reparații curente și capitale la linii electrice	28%	5%	6%
Alte lucrări de instalații electrice, ornamentări , iluminat, fotovoltaice, bransamente executate către terți persoane fizice și juridice	46%	84%	90%
Comerț și activități secundare	1%	1%	1%

c) Pentru exercițiul financiar următor societatea are în vedere punerea în funcțiune a următoarelor lucrări :

- Extindere rețea, cu post de transformare și alimentare 1 bloc de locuințe în Alba Iulia și 1 spațiu comercial;
- 1 Parcuri Fotovoltaice cu un total de 1,75 MW putere instalată în Jud. Mureș,
- La începutul anului 2025, s-a conturat perspectiva colaborării cu o societate din Bulgaria alături de care se intenționează executarea de lucrări complete în regim EPC.
- Totodată, se urmărește contractarea unor proiecte noi privind instalațiile electrice și sisteme fotovoltaice cu o putere instalată de 23 MW.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Aprovizionarea cu materii prime și materiale a societății se face din surse indigene și import, de la o serie de furnizori de conductori, cabluri electrice, furnizori de stâlpi electrici, corpuri de iluminat, blocuri de măsură și protecție, posturi de transformare, accesorii metalice pentru linii electrice aeriene 0,4 - 20 KV, panouri fotovoltaice, invertore, accesorii, componente și structuri pentru sistemele fotovoltaice, etc.

Valoarea stocurilor la data de 31.12.2024 este de 3.023.491 lei și au în vedere necesarul pentru execuția proiectelor în curs și în perspectivă cu respectarea calendarelor de proiect și în condiții de optimizare a costurilor.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) În cursul anului 2024 societatea a executat lucrări de reparații, modernizări, construcții de linii electrice de medie și joasă tensiune, sisteme și centrale electrice fotovoltaice, alte lucrări, în proporție de 20% în județul Alba, 75% în Județul Mures, 5% alte județe, acestea având ca beneficiari principali: DEE Romania, Persoane Juridice și Persoane fizice.

b) Principalii concurenți ai societății pe piața de desfacere a serviciilor sunt:

ALBACO EXIM SRL - ALBA JULIA

INSTAL GROUP SRL - TARGU MURES

UNET SRL - ALBA IULIA

ECOVOLT SRL - ALBA IULIA

c) Analizând ponderea produselor și serviciilor în totalul cifrei de afaceri putem spune că serviciile executate de societatea noastră au ca principali beneficiari Societatea de Distribuție a Energiei Electrice, Primarii, Societati comerciale private (investitori în segmentul fotovoltaic), ceea ce ne determină să spunem că orice declin financiar al acestora sau lipsei de fonduri alocate de către acești beneficiari, ar putea afecta într-un mod serios situația economico - financiară a societății.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

a) La finele anului 2024 societatea și-a încheiat activitatea cu un efectiv de 12 angajați cu contract individual de muncă.

b) Raporturile de munca dintre conducerea societății și salariați sunt raporturi bazate pe relații de subordonare și colaborare în vederea îndeplinirii sarcinilor de serviciu, respect reciproc, relații de nediscriminare pe motive de sex, vârstă, apartenență națională și opțiuni politice.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra Mediului înconjurător

Societatea are în dotare mijloace de transport, nu are alte surse de poluare a mediului.

1.1.7. Evaluare activității de cercetare și dezvoltare

În cursul anului 2024 societatea comercială nu a efectuat cheltuieli de cercetare și dezvoltare.

1.1.8 Evaluarea activității privind managementul riscului

În cursul anului 2024 societatea comercială nu a utilizat credite bancare pe termen lung. Indicatorii de lichiditate pentru ultimii doi ani și tendința de evoluție a acestora sunt prezentate

in tabelul următor:

Indicator	Interval optim	31.12.2023	31.12.2024
Lichiditate generală (AC/DC)	>2	1,46	1
Lichiditate imediată (AC-Stocuri)/DC	>1	0,87	0,39
Solvabilitate patrimonială (Cap. proprii / Total Active x 100)	>30%	58%	59,56 %

Indicatorul lichidității generale, respectiv indicatorul lichidității imediate exprimă de câte ori se cuprind datoriile curente în activele curente, respectiv în active curente mai puțin stocurile.

1.1.9 Elemente de perspectivă privind activitatea societății

a) Evoluții semnificative la nivelul indicatorilor de poziție și performanță financiară.

Analiza variațiilor semnificative la nivelul pozițiilor bilanțiere în perioada de raportare față de perioada de referință (2023), evidențiază faptul că sfârșitul exercițiului financiar marchează o creștere de peste 5 ori a **datoriilor pe termen scurt** față de exercițiul anterior, valoarea acestora atingând 4.940,5 lei. Datoriile cu exigibilitate sub 1 an sunt reprezentate în proporție de 90% de datorii comerciale, respectiv datorii față de furnizori (42%) și datorii față de clienți – avansuri (48%), reflectând o imagine punctuală, de stadiu al parcursului executării de proiecte complexe, firească pentru particularitățile unui model de business pe bază de proiecte de valoare semnificativă. La finalizarea proiectelor și recepția acestora, datoriile față de clienți în forma avansurilor se vor transpune în venituri și, odată cu emiterea facturilor pentru valoarea totală a contractului, Societatea va stinge datoriile pe termen scurt față de furnizori.

Precizăm că, la data de 31.12.2024, datoriile comerciale sunt în termen: Societatea nu a înregistrat întârzieri la plată față de furnizori mai mari de 30 zile.

De asemenea, la nivelul bilanțului valoarea **cheltuielilor în avans**, nulă la 31.12.2023, depășește 892,8 mii lei, acestea reprezentând cheltuieli aferente serviciilor în curs de execuție generate de proiectele în derulare.

Deși în ușoară creștere procentuală, de la 4,5% în 2023, la 5,9%, valoarea **creanțelor** rămâne relativ redusă în raport cu cifra de afaceri, reflectând o bună relație cu clienții și riscuri limitate de neîncasare sau nerecuperare a creanțelor.

În ceea ce privește capitalurile proprii, subliniem reflectarea, în poziția rezervelor din reevaluare, a valorii de piață a activelor fixe aflate în proprietatea Societății constând în terenuri, evaluate la 5.882,8 mii lei și, respectiv, construcții, în valoare revizuită la 224,8 mii lei. Valoarea rezervelor din reevaluare se majorează, astfel, de la 433,5 mii lei, la data de 31.12.2023, la 6.093,8 mii lei, la finalul perioadei de raportare.

Indicatorii de performanță financiară au înregistrat evoluții mixte în perioada de raportare față de perioada de referință. Evoluția ușor negativă a cifrei de afaceri (-10%) în 2024 față de exercițiul financiar anterior, a fost compensată semnificativ de creșterea veniturilor aferente serviciilor în curs de execuție, a căror valoare s-a majorat de la 55,4 mii lei, la 31.12.2023, la 1.374,9 mii lei, la 31.12.2024 indicând perspective de creștere pentru cifra de afaceri în prima parte a anului 2025, față de aceeași perioadă a anului 2024. Astfel, veniturile din exploatare la 31.12.2024, în valoare totală de 10.474,1 mii lei, se majorează ușor, cu 2,5% față de perioada de referință.

În aceeași perioadă, cheltuielile totale de exploatare se majorează cu 3%, respectiv cu 301,9 mii lei, în principal pe fondul creșterii cheltuielilor cu resursa umană cu 22,5% (+197,2 mii lei) și a cheltuielilor privind mărfurile (+201,4 mii lei), compensate parțial de reducerea altor cheltuieli de exploatare cu aproape 10% (-139,1 mii lei).

În consecință, rezultatul brut din exploatare în perioada de raportare, pozitiv, în valoare de 345,4 mii lei, este cu 10% mai mic decât în perioada de referință (2023).

Diminuarea veniturilor financiare cu 31,4% față de perioada de referință, alături de reducerea cheltuielilor financiare cu 14,5% au condus la un rezultat financiar negativ, în valoare de -5,4 mii lei.

Rezultatul brut al perioadei de raportare (2024), în valoare de 339.971 lei și cu 11% mai mic decât în perioada de referință, diminuat cu impozitul pe profit în valoare de 45 mii lei conduce la un rezultat net pozitiv, respectiv un profit de 294.971 lei, cu 22,4% mai mic decât la 31.12.2023.

Evoluții semnificative la nivel operațional.

Pe parcursul perioadei de raportare, conducerea Societății a urmărit și realizat următoarele obiective operaționale:

- ✓ **Eficientizarea proceselor interne.** Finalizarea documentației necesare pentru obținerea finanțării în vederea implementării unui nou sistem ERP, destinat gestionării resurselor și optimizării fluxului de lucru, digitalizarea documentelor și automatizarea proceselor administrative pentru reducerea timpului de execuție, achiziția de echipamente și software pentru proiectarea instalațiilor electrice și fotovoltaice.
- ✓ **Modernizarea echipamentelor și infrastructurii.** Achiziționarea de noi utilaje pentru execuția mai rapidă și eficientă a lucrărilor (ex: picon pentru spargerea asfaltului, compactor electric pentru tasarea suprafetelor acoperite cu pământ, nisip, pietriș în vederea realizării de pavaje, reparații capitale asupra utilajelor existente etc.).
- ✓ **Optimizarea lanțului de aprovizionare:**
 - Identificarea unor noi furnizori pentru reducerea costurilor și creșterea fiabilității aprovizionării.
 - Crearea unor stocuri tampon pentru evitarea întârzierilor cauzate de fluctuațiile de pe piață.
- ✓ **Îmbunătățirea siguranței și formarea personalului**
 - Implementarea unor noi standarde de siguranță la locul de muncă.
 - Organizarea unor programe de training pentru calificarea și specializarea angajaților.
- ✓ **Adoptarea unor soluții sustenabile:** A fost contractată o firmă specializată în gestionarea deșeurilor rezultate din lucrări electrice, contribuind astfel la reducerea pierderilor și îmbunătățirea eficienței proiectelor

În plan strategic, s-au conturat următoarele direcții de dezvoltare pentru perioada următoare:

- Extinderea portofoliului de servicii pentru a include consultanță în domeniul energiei regenerabile și eficienței energetice.
- Crearea unui departament dedicat inovării tehnologice, pentru a investi în soluții digitale avansate (ex: software de monitorizare a rețelelor electrice).

- **Extinderea pe noi piețe:**
 - i. Intrarea pe piața europeană, prin încheierea de parteneriate cu firme din alte țări pentru realizarea unor proiecte comune.
 - ii. Începerea unor colaborări strategice în regiuni cu potențial de dezvoltare în domeniul fotovoltaic, cum ar fi zonele cu un grad ridicat de insolație.
- **Parteneriate strategice:** Colaborarea cu o companie din Bulgaria pentru dezvoltarea de proiecte fotovoltaice
- **Extinderea semnificativă a portofoliului de lucrări** prin introducerea de pachete de servicii în instalații electrice: Pachetul Basic Home, Pachetul Smart Home, Pachetul Energy Saver, Pachetul Commercial Standard, Pachetul Industrial Power, Pachetul Emergency Support, Pachetul Maintenance Plus.
- **Creșterea numărului de clienți din sectorul industrial**, Societatea intenționând colaborări pentru proiecte de modernizare și eficientizare a sistemelor electrice din diverse fabrici și instalații

2. Activele corporale ale societății

În scopul desfășurării în bune condiții a activității, societatea este dotată cu o serie de mijloace fixe cum sunt: utilajele de transportat și ridicat stâlpi electrici, autospeciale pentru lucrul la înălțime, ciocane de abataj etc.

La 31.12.2024, imobilizările corporale înregistrează valoarea bilanțieră de 6.381.853 lei, o creștere de 7,7 ori față de exercițiul anterior pe seama reevaluării activelor fixe (teren și construcție) aflate în proprietatea Societății.

Societatea deține alte active fixe corporale în valoare de achiziție de 623 mii lei, care sunt amortizate, la 31.12.2024, în proporție de 56%.

Conducerea Societății nu a identificat probleme curente sau potențiale legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Emitentului.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societate

Valorile mobiliare emise de societatea comercială ELECTROCONSTRUCTIA ELCO ALBA IULIA S.A. sunt tranzacționate pe piața AeRO a Bursei de Valori București, sub simbolul EEAI începând cu anul 1997.

Distribuirea de dividende către acționari din profitul de repartizat al unui exercițiu financiar este hotărâtă de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății. Potrivit politicii de dividende, conducerea societății propune și susține reinvestirea profitului realizat pentru a alimenta dezvoltarea activității. În ultimele 3 exerciții financiare, Societatea nu a plătit dividende acționarilor săi.

În perioada de raportare, nu s-au derulat programe de răscumpărare de către Societate a propriilor acțiuni.

La 31.12.2024, emitentul nu deținea filiale și nu a emis obligațiuni și valori mobiliare noi.

Capitalul social al societății este de 574.303,18 și este divizat 3.378.254 acțiuni nominative în valoare de 0,17 lei fiecare.

4. Conducerea societății

4.1 La 31.12.2024 societatea ELECTROCONSTRUCTIA ELCO ALDA IULIA S.A. era condusă de Administratorul Unic, dl. Alin Șandor, ales prin vot secret în cadrul AGA.

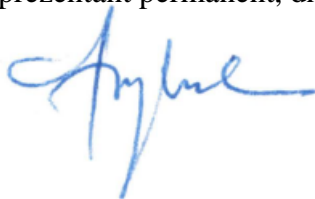
La data de 23 ianuarie 2025, Societatea informa investitorii, printr-un raport curent publicat pe pagina de internet a BVB, cu privire la finalizarea înregistrării la ORC a schimbării Administratorului Unic, hotărâtă de către AGOA întrunită la data de 8 noiembrie 2024. În urma acestei înregistrări, societatea ENODIS ID SRL, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. de înregistrare J26/1345/2017, având CUI 37945054 și reprezentată legal de domnul Virgil Adrian Zahan, și-a început mandatul de Administrator Unic pentru următorii 4 ani, exercitându-l prin reprezentantul permanent, doamna Irina Anghel.

Potrivit aceleiași hotărâri AGEA întrunită la aceeași dată de 8 noiembrie 2024, conducerea executivă și puterea de reprezentare în relație cu terții sunt atribuite unui director general, numit prin decizia Administratorului Unic. În această funcție a fost desemnată doamna Alina Liliana Mureșan, care deține o pregătire profesională în domeniul IT și o experiență managerială relevantă în sectorul energiei regenerabile și instalațiilor electrice.

Administrator Unic

ENODIS SRL

prin reprezentant permanent, dna Irina Anghel



RAPORTUL ADMINISTRATORULUI LA 31.12.2024

ELECTROCONSTRUCTIA ELCO ALBA IULIA S.A. are codul fiscal: RO 3276087.

ELECTROCONSTRUCTIA ELCO ALBA IULIA S.A. are ca domeniu de activitate: Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

ELECTROCONSTRUCTIA ELCO ALBA IULIA S.A. a organizat și condus contabilitatea în conformitate cu normele legale în vigoare și cu respectarea Legii Contabilității nr. 82/1991.

Situațiile financiare la 31.12.2024 s-au întocmit pe baza bilanței de verificare a conturilor sintetice, puse de acord cu soldurile din bilanța conturilor analitice, încheiate după înregistrarea tuturor documentelor în care au fost consemnate operațiunile financiar-contabile.

În perioada 01.01.2024-31.12.2024, societatea a realizat:

- Cifra de afaceri: 9.357.773 lei
- Venituri totale: 10.774.552 lei
- Cheltuieli totale 10.429.156 lei
- Rezultatul brut: 339.972 lei
- Impozit pe profit: 12.314 lei
- Rezultatul net al exercițiului 327.658 lei

Administrator Unic

ENODIS SRL

prin reprezentant permanent, dna Irina Anghel